

УТВЕРЖДЕНО:  
Приказом директора  
ООО МКК «СЗЦ»



Приказ № 4 от «03» июля 2017 года  
С.А. Кофанов

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ /ЗАЙМОВ  
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ  
И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ**



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №151-ФЗ от 02.07.2010 года «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», другими федеральными законами и нормативными правовыми актами и уставом Общества с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Сибирский залоговый центр».

1.2. Настоящие Правила являются внутренним нормативным документом Общества с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Сибирский залоговый центр», регулирующим порядок и условия предоставления займов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в том числе, содержат информацию об условиях предоставления и возврата микрозайма.

1.3. Настоящие Правила являются публичной информацией, доступной для неограниченного круга лиц и размещаются в месте оказания финансовых услуг (**в месте приема и обслуживания клиентов по выдаче займов**), а также в сети Интернет на официальном сайте по адресу: [www.займ-24.рф](http://www.займ-24.рф)

В Правилах предоставления микрозаймов юридическим лицам и Индивидуальным предпринимателям используются следующие термины:

- **Микрофинансирование** – это деятельность микрофинансовой организации по предоставлению займов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на условиях гласности, законности, срочности, платности, возвратности в соответствии с требованиями Федерального Закона «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» от 02.07.2010 г. № 151-ФЗ;
- **Микрофинансовая организация (МФО)** - Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Сибирский залоговый центр», сокращенное наименование ООО МКК «СЗЦ» - юридическое лицо, зарегистрированное в форме хозяйственного общества осуществляющее микрофинансовую деятельность и внесенное в государственный реестр микрофинансовых организаций в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» и осуществляющее свою деятельность в виде микрокредитной компании;
- **микрокредитная компания** - вид микрофинансовой организации, осуществляющей микрофинансовую деятельность с учетом установленных Федеральным законом «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» ограничений, имеющей право привлекать для осуществления такой деятельности денежные средства физических лиц, являющихся ее учредителями, а также юридических лиц;
- **Микрозаем/ заем** – денежный заем, предоставляемый МФО Заемщику юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в целях осуществления предпринимательской деятельности, на условиях, предусмотренных договором займа, сумма которого не превышает предельный размер обязательств заемщика перед займодавцем по основному долгу, размер которой установлен Федеральным законом «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» от 02.07.2010 г. № 151-ФЗ;
- **Договор микрозайма/займа** - договор о предоставлении займа, заключаемый между МФО и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем по форме, установленной ООО МКК «СЗЦ», в сумме основного долга Заемщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя перед МФО по договорам займа, в случае предоставления такого займа (займов), не превышающую 3 000 000 (трех миллионов) рублей;
- Клиент** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее получить информацию о финансовых услугах в ООО МКК «СЗЦ» и воспользоваться займом в определенном размере, на определенный период и на условиях,



- установленных законодательством РФ и настоящими Правилами и подавший Заявление-Анкету в ООО МКК «СЗЦ» для получения займа;
- **Заемщик** – уполномоченный представитель юридического лица или индивидуальный предприниматель, заключивший договор займа с ООО МКК «СЗЦ» и получивший заем в порядке, установленном в договоре займа и настоящими Правилами;
  - **Займодавец** – Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Сибирский залоговый центр», заключившее договор займа с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и выдавшая заем в порядке, установленном в договоре займа, в соответствии с условиями договора займа.
  - **Уполномоченное лицо по работе с клиентами** - специалист ООО МКК «СЗЦ», на которого возложены обязанности по приему и обслуживанию клиентов, осуществляющий прием и экспертизу документов Клиента, рассмотрение Клиента на соответствие требованиям и условиям, установленным Правилами, оценку платежеспособности клиента;
  - **График платежей** – приложение к договору займа, определяющее сроки и суммы возврата микрозайма/займа, уплаты процентов, установленных договором займа;
  - **Реструктуризация задолженности** – решение МФО в отношении задолженности Заемщика, влекущее изменение порядка и (или) срока возврата и (или) размера задолженности, в том числе полное или частичное прощение суммы основного долга и (или) начисленных процентов, уменьшение или неприменение неустойки (штрафа, пени) за несвоевременный возврат суммы займа (в том числе микрозайма), рассрочка и (или) отсрочка платежа, отказ от применения мер по взысканию задолженности без ее прощения;
  - **Обеспечение** - совокупность различных видов залога и поручительства, выраженная в денежной форме, эффективная при урегулировании задолженности в досудебном порядке, и достаточная для удовлетворения требований в случае взыскания суммы займа, процентов по нему, штрафных санкций и иных платежей в судебном порядке и при исполнительном производстве;
  - **Залог (ипотека)** – способ обеспечения обязательств Заемщика по договору займа, в соответствии с условиями, которого Займодавец имеет приоритетное право на удовлетворение своего требования по договору займа из стоимости заложенного имущества;
  - **Стороны** - Займодавец (ООО МКК «СЗЦ») и Заемщик (юридическое лицо/ индивидуальный предприниматель);
  - **Заявление-Анкета** – форма для сбора и систематизации информации о Клиенте, необходимых для принятия решения о предоставлении займа или отказа в предоставлении микрозайма;
  - **расписка Заемщика в получении займа** – документ, подтверждающий передачу суммы займа Заемщику и получения данной суммы способом, определенным Договором займа;
  - **Залогодатель (ипотекодатель)** – Клиент (заемщик) или третье лицо (имущественный поручитель физическое или юридическое лицо), изъявивший желание передать имущество, принадлежащее ему на праве собственности в обеспечение исполнения обязательств по договору займа в соответствии с условиями договора залога (ипотеки) и договора займа.
  - **Обеспечение исполнения Договора займа** – банковская гарантия, поручительство, залог, включая все его разновидности (в том числе оставление у залогодержателя, ипотека и другие), иные предусмотренные Законодательством или Договорами между Займодавцем и Заемщиком и/или иными лицами способы, которыми обеспечивается исполнение всех или части обязательств Заемщика перед Займодавцем по Договору и в связи с ним;
  - **Поручитель** – физическое или юридическое лицо, отличное от Заемщика, которое согласилось поручиться перед Займодавцем (Кредитором) за исполнение Заемщиком своих обязательств по Договору микрозайма имуществом, принадлежащим ему на



праве собственности (имущественный поручитель) или денежными средствами (финансовое поручительство). Поручитель отвечает за Заемщика в солидарном порядке до полного исполнения обязательств по Договору займа;

- **место оказания услуг (место приема заявлений о предоставлении микрозайма/ займа** - стационарное офисное помещение (состоит на учет в органах федеральной налоговой службы), в котором располагаются сотрудники ООО МКК «СЗЦ» и оказывают услуги по приему и обслуживанию клиентов при выдаче микрозаймов/ займов, расположенные по адресу: **головной офис** - 662977, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Южная, д. 45Б, помещение 2; **Обособленное подразделение по адресу:** Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 18 офис 3-06.

1.4. Займодавец предоставляет Заемщику юридическому лицу/индивидуальному предпринимателю заем (займы) в валюте Российской Федерации если сумма основного долга заемщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя перед МФО по договорам займа в случае предоставления такого займа займов) не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

1.5. Займы предоставляются юридическим лицам/индивидуальным предпринимателям исключительно для использования в финансово-хозяйственной деятельности как с предоставлением обеспечения исполнения обязательства, (залогом/ипотека, поручительство, банковская гарантия, и другими способами, предусмотренными законодательством РФ) так и без обеспечения исходя из финансового состояния Клиента.

1.6. Заем предоставляется под проценты в размере от 60% до 120 % годовых на сумму займа, в зависимости от срока на который был выдан заем, предоставленного обеспечения и условий пользования денежными средствами, которые начисляются на остаток задолженности.

1.7. Условия договора займа определяются МФО в настоящих Правилах, которые предоставляются Клиентам для ознакомления.

#### 1.8. МФО обязана:

- предоставить лицу, подавшему заявление на предоставление займа, полную и достоверную информацию о порядке и об условиях предоставления займа, о его правах и обязанностях, связанных с получением займа;

- проинформировать лицо, подавшее заявление на предоставление займа, до получения им займа об условиях договора займа, о возможности и порядке изменения его условий по инициативе микрофинансовой организации и заемщика, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом займа, а также с нарушением условий договора займа;

- гарантировать соблюдение тайны об операциях своих заемщиков

- проинформировать лицо, подавшее заявление в МФО на предоставление займа, до получения им займа о том, что ООО МКК «СЗЦ» включена в государственный реестр микрофинансовых организаций, и по его требованию предоставить копию документа, подтверждающего внесение сведений о юридическом лице в государственный реестр микрофинансовых организаций.

#### 1.9. МФО не вправе:

- в одностороннем порядке изменять размер процентных ставок и (или) порядок их определения по договорам займа, комиссионное вознаграждение и сроки действия этих договоров с клиентами - индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами;

- выдавать заемщику - юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю заем (займы), если сумма основного долга заемщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя перед этой микрофинансовой организацией по договорам займа в случае предоставления такого займа (займов) превысит три миллиона рублей.

#### 1.10. Лицо, подавшее заявление на предоставление займа в МФО, вправе:

- знакомиться с правилами предоставления займов, утвержденными микрофинансовой организацией;



- получать полную и достоверную информацию о порядке и об условиях предоставления займа, включая информацию о всех платежах, связанных с получением, обслуживанием и возвратом займа.

- представлять документы и сведения, запрашиваемые МФО в соответствии с ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» и иными федеральными законами и настоящими Правилами предоставления микрозаймов / займов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в том числе необходимые для исполнения микрофинансовой организацией требований, установленных федеральными законами.

1.11. МФО не создает и не использует Личный кабинет Заемщика на своем официальном сайте - [www.займ-24.рф](http://www.займ-24.рф) - позволяющий Клиенту получать информацию об исполнении им своих обязанностей по договору микрозайма / займа, а также взаимодействовать с МФО посредством обмена сообщениями по исполнению договоров.

## **2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЙМОВ/МИКРОЗАЙМОВ. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ/МИКРОЗАЙМОВ**

2.1. Клиент, претендующий на получение займа, должен лично явиться в офис Займодавца. При обращении Клиента для получения займа уполномоченное лицо по работе с клиентами разъясняет обязательные условия и порядок предоставления займа, знакомит с настоящими Правилами и перечнем документов, необходимых для его получения.

2.2. После ознакомления с настоящими Правилами, если Клиент согласен на предлагаемые условия предоставления займа, он заполняет Заявление-Анкету, установленного образца (Приложение № 1,2 настоящих Правил).

2.3. Для рассмотрения МФО возможности предоставления займа Клиент представляет документы (подлинники и надлежащим образом заверенные Клиентом копии), указанные в Перечне документов, необходимых для принятия решения о предоставлении ему займа.

В перечень документов, необходимых для установления возможности выдачи займа юридическому лицу входят:

- 1) Заявление – Анкета клиента (заемщика/поручителя/залогодателя) Приложение № 1-4 к настоящим Правилам.
- 2) Устав юридического лица, действующая выписка из ЕГРЮЛ;
- 3) Решение учредителя (учредителей, участников, акционеров) на получение займа в Обществе с указанием суммы, процентной ставки и срока пользования займом, на условиях и в порядке, предусмотренными настоящими Правилами, а также при необходимости решение об обеспечении исполнения обязательств по займу путем передачи в залог имущества, находящегося в собственности Клиента и (или) поручительства;
- 4) Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за последний отчетный период, копии деклараций Клиента по налогу на прибыль, НДС Клиента за предшествующие 12 месяцев дате обращения в МФО и на последнюю отчетную дату;
- 5) Баланс Клиента за последний отчетный период;
- 6) Правоустанавливающие документы на имущество, предлагаемое в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по договору займа. Если предлагаемое имущество принадлежит на праве собственности третьему лицу, клиентов предоставляются документы удостоверяющие правоспособность этого лица и право на распоряжение предлагаемым имуществом в соответствии с требованиями законодательства.
- 6) Документ, которым представитель юридического лица уполномочен представлять интересы и совершать юридически значимые действия от имени юридического лица (приказ о назначении, трудовой договор, контракт, доверенность на уполномоченного лица);
- 7) Решение учредителя (учредителей, участников, акционеров) о передаче прав и полномочий представителю юридического лица на заключение договора займа. Залога (ипотеки) в порядке и на условиях, определенными настоящими Правилами;



- 6) Паспорт, ИНН полномочного представителя юридического лица на совершение сделки по получению займа, заключению Договора займа, договора залога (ипотеки);
- 7) Для уполномоченных представителей юридических лиц - иностранцев: копия документов, подтверждающих законное пребывание на территории РФ (миграционная карта, разрешение на временное проживание, вид на жительство, выданы уполномоченным органом Федеральной Миграционной Службы РФ).
- 8) иные необходимые документы по требованию МФО.

В перечень документов, необходимых для установления возможности выдачи займа индивидуальному предпринимателю входят:

- 1) Свидетельство о регистрации ИП; действующая выписка из ЕГРИП сроком не более 30 календарных дней;
- 2) Документ, удостоверяющий личность (паспорт), ИНН индивидуального предпринимателя;
- 3) для ИП – не граждан РФ - документы, подтверждающих законное пребывание на территории РФ (миграционная карта, разрешение на временное проживание, вид на жительство, выданы уполномоченным органом Федеральной Миграционной Службы РФ).
- 4) Деклараций о доходах за предшествующие 12 месяцев дате обращения в МФО за получением займа и на последнюю отчетную дату;
- 5) правоустанавливающие документы, на имущество, предлагаемое МФО в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по договору займа, а также иные документы по требованию МФО.

Для принятия решения о выдаче займа под поручительство (финансовое или имущественное) физических и юридических лиц, последние предоставляют документы, перечисленные в п. 2.3. Настоящих Правил.

2.3.1. Клиент предоставляет оригиналы документов для осмотра и заверенные надлежащим образом копии. По требованию МФО Клиент представляет и иные документы, если содержащаяся в них информация может повлиять на принятие решения о предоставлении займа.

2.3.2. Клиент или его представитель (уполномоченное лицо) обязан заполнить в Заявлении-анкете на предоставление займа информацию о направлении расходования займа (целевое использование займа) и источниках денежных средств (финансовый план), за счет которых Заявитель предполагает исполнение обязательств по договору займа.

2.4. МФО осуществляет следующие действия:

2.4.1. Регистрирует поступившие от Клиента заявление в журнале «Регистрации заявлений Заемщиков – юридических лиц/индивидуальных предпринимателей», листы которого прошнурованы, пронумерованы и скреплены печатью (*приложение № 5 к настоящим Правилам*).

2.4.2. Осуществляет проверку достоверности представленных Клиентом документов и содержащихся в них сведений), а так же оценивает финансовое состояние Клиента, на основании чего принимается решение о предоставлении займа. Методика проведения проверки и оценки определяется МФО самостоятельно.

2.4.3. МФО по результатам проверки и оценки финансовой платежеспособности Клиента принимает одно из следующих решений:

- а) о предоставлении займа (положительное решение о предоставлении займа) в соответствии с настоящими Правилами;
- б) об отказе в предоставлении займа в случае установления неплатежеспособности Клиента или несоответствия иным предъявляемым требованиям к Клиенту.

МФО может отказать Клиенту в заключении договора займа без объяснения причин, если федеральными законами не предусмотрена обязанность МФО мотивировать отказ от заключения договора.

2.4.4. Общее время по рассмотрению заявки на предоставление займа и принятия решения о предоставлении займа (или решения об отказе в предоставлении займа) и



оформление необходимого пакета документов (при положительном решении о выдаче займа), составляет не более 5 (рабочих) дней с момента обращения. Рассмотрение заявки на предоставление займа и иных документов Клиента и оценка его кредитоспособности осуществляются бесплатно.

2.4.5. МФО уведомляет Клиента о принятом решении в срок не более 5 рабочих дней средствами связи, указанными Клиентом в заявлении:

а) в случае, принятия положительного решения о выдаче займа подготавливает необходимые документы для заключения с Клиентом договора займа;

б) в случае, принятия отрицательного решения, возвращает представленные Клиентом документы на основании письменного заявления Клиента.

2.5. В случае принятия положительного решения о предоставлении займа, Клиенту предоставляются Договор займа и график платежей. Клиент вправе сообщить МФО о своем согласии на получение займа на условиях, представленных в Договоре займа, в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Клиенту договора займа.

В случае согласия с условиями Договора займа Клиент обязан лично или через уполномоченного представителя ознакомиться и подписать все необходимые для этого документы, в том числе, договор займа, договор залога /ипотеки подлежит нотариальному удостоверению с наложением обременения в пользу ипотекодержателя) а также, в случае необходимости, совершить иные действия необходимые для предоставления займа, предусмотренные настоящими Правилами.

2.6. Расходы по заключению (нотариальному удостоверению) договора залога/ипотеки, а также расходы, связанные с наложением обременения на предмет залога/ ипотеки в пользу залогодержателя/ ипотекодержателя, возлагаются на Клиента.

МФО может быть определено обязательным условием страхование имущества, предлагаемого Клиентом в залог на весь срок пользования займом, исходя из рисков, которые могут наступить при использовании залогового имущества залогодателем. Расходы, связанные со страхованием имущества несет Заемщик.

2.7. Заем предоставляется в день подписания Договора займа и договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по договору займа при выдаче наличными денежными средствами. Заем предоставляется не позднее следующего рабочего дня после подписания вышеуказанных договоров при выдаче безналичным перечислением на расчетный счет Заемщика, открытый в банковском учреждении.

2.7.1. Получение наличных денежных средств по Договору займа, индивидуальный предприниматель или уполномоченное лицо юридического лица подтверждают составлением расписки в получении займа согласно условиям Договора.

2.7.2. Подтверждением получения займа в безналичной форме на расчетный счет Заемщика является выписка по расчетному счету на определенную дату и/или расписка уполномоченного должностного лица о поступлении денежных средств на расчетный счет, заверенная должностным лицом, на которого возложены функции по ведению бухгалтерского учета.

2.8. Права и обязанности Заемщика:

2.8.1. Заемщик вправе распоряжаться денежными средствами, полученными по договору займа, в порядке и на условиях, которые установлены договором займа.

2.8.2. Заемщик обязан представлять документы и сведения, запрашиваемые микрофинансовой организацией в соответствии с требованиями законодательства и настоящих Правил.

2.8.3. В случае изменения, юридического адреса/местонахождения, реквизитов, и других данных в течение 3 (трех) календарных дней в письменной форме сообщить Займодавцу о произошедших изменениях.

2.8.4. Своевременно информировать Займодавца о факторах, которые могут повлечь невыполнение условий договора займа и о мерах, принимаемых Заемщиком, для их выполнения.

2.8.5. Заемщик имеет иные права и может нести иные обязанности в соответствии с федеральными законами и условиями заключенного договора займа.



2.9. Общество вправе принять решение об отказе в предоставлении займа в случае:

- представления поддельных документов и недостоверных сведений;
- если по результатам оценки платежеспособность Клиента не удовлетворяет установленным требованиям;
- если получена информация, которая неблагоприятно влияет на деловую репутацию Клиента;
- нарушения условий предыдущего договора займа;
- в иных случаях по усмотрению Общества.

2.10. Клиент вправе отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом МФО до заключения договора займа и перечисления денежных средств.

### **3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА МИКРОЗАЙМА/ЗАЙМА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЕМЩИКУ ГРАФИКА ПЛАТЕЖЕЙ.**

3.1. Договор займа заключается, если между сторонами договора достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора займа. Договор займа считается заключенным с момента передачи Заемщику денежных средств в порядке, предусмотренном Договором займа.

Существенными условиями договора займа являются: сумма займа, срок предоставления денежных средств в заем, процентная ставка за пользование денежными средствами, порядок выдачи и возврата суммы займа с начисленными процентами согласно графика платежей, который является неотъемлемой частью договора займа, ответственность сторон договора займа, права и обязанности сторон договора займа.

3.2. МФО не вправе изменять в одностороннем порядке условия Договора займа в течение пяти рабочих дней со дня их получения Клиентом.

3.3. В случае получения Обществом подписанного Клиентом договора займа по истечении пятидневного срока, договор не считается заключенным.

3.4. Займы предоставляются наличными денежными средствами в валюте Российской Федерации, либо перечислением денежных средств в безналичной форме по указанным Клиентом банковским реквизитам, на основании заключенного договора займа, с приложением к договору займа графика платежей.

3.5. Размер процентной ставки по каждому Заявителю определяется микрофинансовой организацией в зависимости от:

- Суммы займа, срока на который предоставляется заем, наличия и стоимости имущества, предоставленного в обеспечение исполнения обязательств по договору займа на основании договора залога/ипотеки.
- Очередности обращения в МФО за предоставлением займа – при повторном обращении процентная ставка по займу может быть снижена, но не более чем на 10 (десять) процентных пунктов от размера базовой годовой процентной ставки по займу.

3.6. Договор займа составляется в простой письменной форме, в двух одинаковых экземплярах (в случае обеспечения обязательства поручительством договор займа составляется в трех экземплярах – третий для лица, предоставившего обеспечение в виде поручительства, залога), с указанием в Договоре займа графика платежей и подписывается Заемщиком и уполномоченным представителем Займодавца, при этом каждой из сторон остается по одному оригинальному экземпляру Договора займа.

3.7. Проценты Займодавцем начисляются ежемесячно на сумму займа, подлежащую возврату на остаток задолженности.

Начисление процентов за пользование займом производится, начиная со дня, следующего за днем получения займа, по день окончания срока, на который предоставлен займ включительно.

3.8. Расчетный период для начисления процентов за пользование займом устанавливается с первого по последнее число каждого месяца.

При исчислении процентов за пользование займом в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).



3.9. Проценты за пользование займом и Сумма займа уплачиваются Заемщиком в соответствии с графиком платежей, установленным договором займа.

3.9.1. Уплата процентов за пользование займом и возврат Суммы займа, либо ее части производится ежемесячно в сроки и в соответствии с графиком платежей, установленном договором займа.

3.9.2. При согласовании и формировании графика платежей в случае, если на дату оплаты процентов за пользование займом и возврата Суммы займа, либо ее части приходится праздничный или выходной день, дата оплаты устанавливается предыдущим рабочим днем.

3.9.3. Договор займа может быть пролонгирован на основании заключенного между Займодавцем и Заемщиком дополнительного соглашения. По каждому договору займа порядок и условия пролонгации согласовываются с органом управления Займодавца.

3.10. Микрофинансовая организация, в целях противодействия легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем и финансированием терроризма, может предусматривать в договоре займа право на контроль за целевым использованием займа с возложением на Заемщика обязанность обеспечить возможность осуществления такого контроля.

#### **4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА СУММЫ ЗАЙМА И ВЫПЛАТА НАЧИСЛЕННЫХ ПРОЦЕНТОВ**

4.1. Заемщик возвращает сумму займа и начисленные проценты в порядке и в сроки, установленные договором займа и графиком платежей.

4.2. Заемщик обязан возвратить Займодавцу сумму займа и начисленные проценты путем передачи наличных денежных средств в кассу Займодавца или перечисления безналичным платежом на расчетный счет Займодавца согласно условий договора займа.

Передача наличных денежных средств в кассу Займодавца является бесплатным способом исполнения Заемщиком обязательств по договору займа.

4.3. Обязанность Заемщика по возврату денежных средств считается исполненной с момента поступления денежных средств в кассу или на расчетный счет Займодавца.

4.4. Заемщик имеет право вернуть досрочно Займодавцу всю сумму полученного займа или ее часть, уведомив об этом Займодавца способом, установленным договором займа, не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата займа, если более короткий срок не установлен договором займа.

4.5. В договоре займа в случае частичного досрочного возврата займа может быть установлено требование о досрочном возврате части займа только в день совершения очередного платежа по договору займа в соответствии с графиком платежей по договору займа, но не более тридцати календарных дней со дня уведомления Займодавца о таком возврате с уплатой процентов за фактический срок пользования займом.

4.6. В случае досрочного возврата всей суммы займа или ее части Заемщик обязан уплатить Займодавцу начисленные проценты по договору займа за период фактического использования суммы займа включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы займа или ее части.

4.7. При досрочном возврате Заемщиком всей суммы займа или ее части в соответствии с пунктами 4.4. - 4.6. настоящих Правил, Займодавец в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы займа обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования займом, подлежащих уплате Заемщиком на день уведомления Займодавца о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию.

4.8. При досрочном возврате части займа Займодавец в порядке, установленном договором займа, обязан предоставить Заемщику уточненный график платежей (срок уплаты) по договору займа, если такой график (срок) ранее предоставлялся Заемщику.

4.9. Досрочный возврат части займа не влечет за собой необходимость изменения договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заемщика по договору займа. Залог/ипотека, поручительство и другие способы обеспечения исполнения обязательств, сохраняются в полном объеме до полного их исполнения Заемщиком.



4.10. Сумма произведенного Заемщиком платежа по договору займа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по договору займа, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или договором займа.

4.11. Договор займа может быть пролонгирован на основании заключенного между Займодавцем и Заемщиком дополнительного соглашения.

## **5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА**

5.1. Займы предоставляются при условии предоставления обеспечения Заемщиком или имущественным поручителем (залог имущества (движимого и недвижимого) и/или поручительство третьих лиц) или без такового по решению уполномоченного органа.

5.2. Применяемые виды и размер обеспечения зависят от суммы займа и уровня рискованности сделки. Возможно применение комбинированного обеспечения.

5.3. В залог не принимается изъятое из оборота имущество, ценные бумаги, изделия из драгоценных металлов. Предмет залога не должен находиться под арестом, а так же быть обременен иными обязательствами.

### **5.4. Залог недвижимого имущества.**

5.4.1. Правоотношения Займодавца и Заемщика по залогу недвижимого имущества регулируются Федеральным Законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ.

5.4.2. Размер обеспечения зависит от суммы займа и уровня рискованности сделки.

5.4.3. Залог может быть предоставлен самим Заявителем, а так же третьими лицами (далее – Залогодателя). Договор залога заключается с Залогодателем - собственником имущества. Также договор залога может быть заключен с Залогодателем – обладателем иного права на передачу в залог указанного имущества.

5.4.4. В залог принимается недвижимое имущество жилого назначения, земельные участки, дачные и садовые дома, иные объекты недвижимости нежилого назначения. Предмет залога не должен находиться под арестом, а так же быть обременен иными обязательствами. В отношении предмета залога не должно быть находящихся в производстве любого суда гражданского либо уголовного (любого иного) дела. В отношении предмета залога не должно быть находящихся в процессе рассмотрения административных дел.

5.4.5. Залог подлежит оценке в соответствии с пунктами 5.4.11. настоящих Правил.

5.4.6. Заявители предоставляют в МФО оригиналы документов, подтверждающих право собственности Залогодателя на предмет залога, а так же по требованию МФО иные документы, если содержащаяся в них информация может повлиять на решение о приеме имущества Залогодателя в качестве залога.

5.4.7. МФО осуществляет проверку достоверности представленных Заемщиками/Залогодателями документов и содержащихся в них сведений, право собственности Залогодателя на предмет залога и иные сведения в отношении предмета залога. Количество, сроки и методика проверок определяются МФО самостоятельно.

5.4.8. Для обеспечения займа МФО может принять в залог имущество, приобретаемое Заемщиком за счет заемных средств, предоставленных МФО.

5.4.9. Предмет залога или его часть по заявлению Заемщика могут быть заменены другим залогом, соответствующим требованиям настоящих Правил только с согласия Займодавца.

5.4.10. Общий порядок проведения оценки имущества специалистами МФО:

- определение текущей рыночной стоимости имущества;



- определение коэффициента залогового дисконтирования и залоговой стоимости имущества;
- подготовка заключения о целесообразности принятия имущества в залог.

5.4.11. Залоговая стоимость предмета залога определяется как рыночная стоимость, скорректированная с использованием коэффициентов залогового дисконтирования по усмотрению специалистов МФО.

5.4.12. МФО вправе проводить мониторинг заложенного имущества с определенной периодичностью для каждого конкретного вида имущества. Количество, сроки и методика проверок имущества, находящегося в залоге, определяются МФО самостоятельно.

5.4.13. Залогодатель обязуется, до погашения задолженности по договору займа (займа), в обеспечение которого предоставлен залог, не совершать сделок по отчуждению данного имущества (части/доли данного имущества) иным лицам, без согласия Залогодержателя.

5.4.14. Залогодатель обязуется, до погашения задолженности по договору займа (займа), в обеспечение которого предоставлен залог, не допускать регистрации в жилом помещении, являющемся предметом залога, по месту жительства или по месту пребывания иных лиц (малолетних несовершеннолетних), кроме самого Залогодателя.

5.4.15. Залогодатель обязуется, в случае оформления им права собственности на земельный участок, на котором расположена заложенная жилая недвижимость, передать его в залог Залогодержателю (Займодавцу), оформив все необходимые документы. При этом залог на земельный участок под заложенной жилой недвижимостью возникает с момента его приобретения.

5.4.16. При оформлении договора залога жилой недвижимости одновременно в залог должен быть передан и земельный участок в порядке установленном законодательством о залоге и Земельным Кодексом РФ.

5.4.17. Залогодатель вправе, без согласия Залогодержателя, (в полном соответствии с требованиями законодательства РФ) возводить на заложенном земельном участке здания или сооружения. При этом залог распространяется на эти вновь возведенные здания и сооружения.

Если при обращении взыскания на земельные участки возникает ситуация, когда объекты, возведенные на заложенном земельном участке, будут являться недостроенными и не сданными в эксплуатацию, т.е. на них не будет никаких документов о праве собственности, Залогодатель ходатайствует об обращении судебного пристава-исполнителя в регистрирующий орган для проведения в установленном порядке государственной регистрации права собственности должника на имущество на основании судебного акта.

Если в договоре залога указаны несколько объектов недвижимого имущества, то оценка в договоре залога указывается отдельно для каждого объекта.

5.4.18. Залогодатель не вправе, без согласия Залогодержателя производить демонтаж (в том числе частичный) предмета залога, изменения его функционального назначения, производить иные действия способные любым способом и стоимость предмета залога (в том числе действия, не направленные непосредственно на предмет залога – например: производство земляных работ рядом с предметом залога, повлекших за собой блокирование подъездных путей либо затруднившие проезд к предмету залога и т.п.).

5.4.19. В случае нарушения срока возврата займа или его части и начисленных процентов за его пользование, в срок, установленный договором займа, МФО вправе обратиться взыскание на имущество Залогодателя, находящееся в залоге у МФО в качестве обеспечения исполнения обязательства Заемщика по возврату суммы займа или его части и начисленных процентов за его пользование. Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество осуществляется в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

5.4.20. Реализация жилой недвижимости, являющейся предметом залога, при судебном обращении на него взыскания осуществляется посредством его продажи с публичных торгов одновременно с продажей принадлежащего залогодателю на праве собственности земельного



участка, на котором расположено это здание, даже в том случае, если сам земельный участок не был заложен.

### **5.5. Залог движимого имущества.**

6.5.1. Залог может быть предоставлен самим Заявителем (Заемщиком), а так же третьими лицами (далее – Залогодателя). Договор залога заключается с Залогодателем - собственником имущества. По требованию МФО залоговое имущество передается Залогодержателю (остается у залогодержателя до погашения займа).

5.5.2. Требования к предоставляемому в залог транспортному средству:

- автомобиль (спецтехника) должен находиться в собственности Залогодателя;
- в залог принимаются:

иностраный автомобиль (спецтехника) не старше 10 лет;

отечественный автомобиль (спецтехника) не старше 7 лет.

5.5.3. Залог подлежит оценке в соответствии с пунктом 5.5.10. настоящих Правил.

5.5.4. Заявители предоставляют в МФО оригиналы документов, подтверждающих право собственности Залогодателя на предмет залога:

- Свидетельство о регистрации транспортного средства
- Паспорт транспортного средства.

Обязательным условием является страхование гражданской ответственности владельца автомобиля на весь срок договора займа либо хранение автомобиля на охраняемой стоянке.

По требованию МФО Заявитель обязан представить иные документы, если содержащаяся в них информация может повлиять на решение о приеме имущества Залогодателя в качестве залога.

5.5.5. МФО осуществляет проверку достоверности представленных Заявителями/Залогодателями документов и содержащихся в них сведений, право собственности Залогодателя на предмет залога и иные сведения в отношении предмета залога. Количество, сроки и методика проверок определяются МФО самостоятельно.

5.5.6. Для обеспечения займа МФО может принять в залог транспортное средство, приобретаемое Заемщиком за счет заемных средств, предоставленных МФО.

5.5.7. Транспортное средство (спецтехника), приобретаемое Заявителем за счет заемных средств, предоставленных МФО, принимается в качестве обеспечения исполнения договора займа.

5.5.8. После принятия МФО решения о ликвидности и достаточности обеспечения, предоставляемого Заемщиками заключаются соответствующие договоры залога.

5.5.9. Предмет залога по заявлению Заемщика может быть заменен другим залогом, соответствующим требованиям настоящих Правил.

5.5.10. Общий порядок проведения оценки имущества специалистами МФО:

- определение текущей рыночной стоимости имущества;
- определение коэффициента залогового дисконтирования и залоговой стоимости имущества следующим методом:

#### Иностранные автомобили (спецтехника):

- до 1 года – 0,7 от рыночной стоимости
- до 3 лет – 0,6 от рыночной стоимости
- старше 3 лет – 0,5 от рыночной стоимости

#### Отечественные автомобили (спецтехника):

- до 1 года – 0,6 от рыночной стоимости
- старше 1 года – 0,5 от рыночной стоимости

Для поврежденных автомобилей (спецтехники) дисконт определяется по качеству автомобиля (спецтехники) - минус 0,02 от стандартного дисконта за каждый видимый или обнаруженный дефект);

- подготовка заключения о целесообразности принятия имущества в залог.

5.5.11. В случае приобретения автотранспортного средства у дилера-продавца транспортного средства, Заявитель предоставляет уполномоченному работнику МФО договор купли-продажи транспортного средства, заключенный с Продавцом, счет-фактуру на оплату



стоимости автотранспортного средства, а также иные документы, необходимые для принятия решения МФО о выдаче займа для приобретения автотранспортного средства.

5.5.12. Заем для приобретения автотранспортного средства у дилера – продавца предоставляется исключительно под залог приобретаемого транспортного средства в следующем порядке:

1) При принятии МФО решения о выдаче займа Заявителю для приобретения автомобиля у дилера-продавца на основании предоставленных Заявителем документов, Стороны заключают договор займа, согласно которого МФО перечисляет денежные средства в сумме указанной в счет-фактуре на расчетный счет дилера-продавца.

2) Заемщик получает правоустанавливающие документы на автотранспортное средство от дилера- продавца в присутствии уполномоченного работника Займодавца.

3) Заемщик передает автотранспортное средство в залог Займодавцу путем заключения договора залога с одновременным наложением обременения на транспортное средство в пользу Залогодержателя в установленном законом порядке.

4) У Заемщика возникает обязанность в день регистрации права собственности на автотранспортное средство и заключения договора залога, застраховать предмет залога по программе КАСКО с предоставлением копии договора страхования Займодавцу. Заемщик обязан страховать предмета залога ежегодно на срок действия договора займа.

5.5.13. В случае оставления предмета залога у Залогодателя, МФО вправе проводить мониторинг заложенного имущества. Количество, сроки и методика проверок имущества, находящегося в залоге, определяются МФО самостоятельно.

5.5.14. Залогодатель обязуется, до погашения задолженности по договору займа, в обеспечение которого предоставлен залог, не совершать сделок по отчуждению (обременению) данного имущества иным лицам, без согласия Залогодержателя.

5.5.15. Реализация имущества, являющейся предметом залога, при судебном обращении на него взыскания осуществляется посредством его продажи с торгов (если иной способ реализации имущества не согласован сторонами в договоре залога в соответствии с требованиями законодательства).

#### **5.6. Поручительство (физических или юридических лиц).**

6.6.1. Для оформления поручительства, поручители представляют Займодавцу документы, перечень которых определяется специалистами Займодавца в зависимости от категории (физическое или юридическое лицо) поручителя, его платежеспособности, установленной на основании справок о доходах, форм финансовой отчетности, деклараций, баланса юридического лица, возраста физического лица - поручителя и других требований, установленных МФО.

5.6.2. Физическое лицо, изъявившее согласие выступить поручителем Заемщика, предоставляет МФО заполненную Анкету поручителя - физического лица (Приложение № 2 к настоящим Правилам).

5.6.3. Документы, предоставляемые в МФО физически лицом до заключения договора поручительства:

- Для подтверждения платежеспособности, поручитель может предоставить справку о доходах за предыдущие 3- 6 месяцев по форме 2-НДФЛ, в случае если поручитель является пенсионером – справку о начисленной пенсии за указанный период, в случае если поручитель зарегистрирован в качестве Индивидуального предпринимателя - декларацию о доходах, за предшествующий период, с подтверждением о сдаче в ФНС РФ;

- паспорт, для иностранных граждан – документ, предоставляющий право проживания на территории РФ (РВП, ВНЖ с подтверждением регистрации по месту пребывания/проживания);

- ИНН, ОГРН (для ИП), СНИЛС (при наличии).

**5.6.4. Документы, предоставляемые юридическим лицом (представителем юридического лица) до заключения договора поручительства:**

- представитель юридического лица, изъявившего согласие выступить поручителем Заемщика, предоставляет МФО заполненную Анкету поручителя - юридического лица (Приложение № 2 к настоящим Правилам);



- документы, удостоверяющие полномочие представителя на заключение договора поручительства или лица, действующего от имени юридического лица без доверенности (доверенность, выписка из ЕГРЮЛ);

- правоустанавливающие документы (устав, Свидетельство о регистрации, О постановке на учет в органе ФНС, Выписка из ЕГРЮЛ, действующая на дату предоставления в МФО, протоколы ОСУ/решения единственного участника);

- решение учредителя(ей) юридического лица, в соответствии с требованиями Устава, на заключение договора поручительства, который предусматривает возможные расходы поручителя в сумме займа в случае предъявления требования Займодавцем в соответствии с требованиями законодательства и условиями Договора поручительства.

- Финансовые отчеты за предыдущий период, копии деклараций поручителя по налогу на прибыль, НДС поручителя за предшествующие 12 месяцев дате обращения в МФО и на последнюю отчетную дату, по решению Уполномоченного лица – оборотно-сальдовую ведомость, Баланс поручителя за последний отчетный период.

5.7. МФО осуществляет проверку достоверности представленных поручителями документов и содержащихся в них сведений. Количество и методика проверок определяются МФО самостоятельно.

## **6. Реструктуризация задолженности**

6.1. В случае возникновения просроченной задолженности по договору займа заемщик (его правопреемник, представитель) вправе обратиться в МФО с заявлением о реструктуризации задолженности.

6.2. В случае получения заявления о реструктуризации задолженности, возникшей по договору займа, МФО обязана рассмотреть такое заявление и проанализировать приведенные в заявлении факты, а также подтверждающие такие факты документы в порядке, установленном настоящей статьёй.

6.3. МФО рассматривает вопрос о возможности реструктуризации задолженности клиента перед МФО по договору займа в следующих случаях, наступивших после получения получателем финансовой услуги суммы потребительского займа:

- 1) смерть заемщика – индивидуального предпринимателя;
- 2) несчастный случай, повлекший причинение тяжкого вреда здоровью заемщика-индивидуального предпринимателя или его близких родственников;
- 3) присвоение заемщику – индивидуальному предпринимателю инвалидности 1-2 группы после заключения договора займа;
- 4) тяжелое заболевание заемщика – индивидуального предпринимателя, длящееся не менее 21 (двадцати одного) календарного дня со сроком реабилитации свыше 14 (четырнадцати) календарных дней;
- 5) вынесение судом решения о признании заемщика - индивидуального предпринимателя недееспособным или ограниченным в дееспособности;
- 6) единовременная утрата имущества на сумму свыше 500 000 (пятисот тысяч) рублей клиентом по договору займа;
- 7) потеря работы или иного источника дохода заемщиком в течение срока действия договора займа с последующей невозможностью трудоустройства в течение 3 (трех) месяцев и более в случае, если клиент имеет несовершеннолетних детей либо семья получателя финансовой услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к категории неполных;
- 8) обретение заемщиком – индивидуальным предпринимателем статуса единственного кормильца в семье;
- 9) призыв заемщика в Вооруженные силы Российской Федерации;
- 10) вступление в законную силу приговора суда в отношении заемщика – индивидуального предпринимателя, устанавливающего наказание в виде лишения свободы;
- 11) произошедшее не по воле заемщика-индивидуального предпринимателя существенное ухудшение финансового положения, не связанное с указанными выше случаями, однако способное существенно повлиять на размер дохода заемщика и (или) его способность исполнять обязательства по договору займа.



12) невозможность исполнения обязательств по договору займа заемщиком – юридическим лицом ввиду наступления временных неблагоприятных финансовых последствий не по вине заемщика, которые прямо повлияли на сроки исполнения денежного обязательства по договору займа, (неисполнение обязательств контрагентами заемщика, за счет которых он планировал погашать задолженность по займу, форс-мажорные обстоятельства для ведения данного бизнеса и т.п.).

6.4. Указанные в пункте 3 статьи 6.3. факты требуют подтверждения документами, выданными государственными органами или уполномоченными организациями, если иное решение не принято микрофинансовой организацией.

МФО может запросить недостающие документы у Заемщика в случае, если заявление о реструктуризации было направлено без указанных документов и МФО не принято решение о рассмотрении заявления о реструктуризации без представления документов.

6.5. По итогам рассмотрения заявления заемщика о реструктуризации МФО принимает решение о реструктуризации задолженности по договору займа либо об отказе в удовлетворении заявления и направляет клиенту ответ с указанием своего решения по заявлению о реструктуризации в порядке в течении 12 (двенадцати) рабочих дней с даты его поступления.

6.6. В случае принятия МФО решения о реструктуризации задолженности по договору займа, в ответе клиенту МФО предлагает клиенту заключить соответствующее дополнительное соглашение между МФО и клиентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Займодавец вправе без получения предварительного согласия Заемщика произвести уступку права требования возврата заемных средств по договору займа любому третьему лицу с последующим уведомлением Заемщика.

7.2. В случае изменения условий настоящих Правил, условия договоров займа сохраняют силу.

7.3. Если отдельные пункты настоящих Правил вступают в противоречие с действующим законодательством Российской Федерации и уставом Займодавца, эти пункты утрачивают силу и в части регулируемых этими пунктами вопросов следует руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации и устава Займодавца до момента внесения соответствующих изменений в настоящие Правила.

7.4. В случае противоречия условий настоящих Правил и договора займа действуют условия договора займа.

7.5. Займодавец вправе с согласия Заемщика обрабатывать персональные данные и информацию, полученные от Заемщика. Займодавец вправе использовать персональные данные и полученную информацию в целях обеспечения исполнения обязательств по договору займа, а также передавать ее третьим лицам (в предусмотренных законодательством РФ случаях).

7.6. Займодавец вправе использовать при подписании договоров займа, в том числе при оформлении любых документов, связанных с их исполнением, аналог собственноручной подписи руководителя Займодавца (факсимильное воспроизведение подписи).

7.7. Подсудность споров по искам Займодавца к Заемщику:

1) Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора и не урегулированные в добровольном порядке, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края по адресу: РФ, Красноярский край, 660049, г. Красноярск, ул. Ленина, 1.

## **8. ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ**

1) Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа (юридический адрес) и место оказания финансовых услуг : Российская Федерация, Красноярский край, г.



Железногорск, ул. Южная. Д. 456 Б. помещение 2.

**2) место оказания финансовых услуг** - Обособленное подразделение ООО Микрокредитная компания «Сибирский залоговый центр» расположен по адресу: 660022, г. Красноярск ,ул. Партизана Железняка, д. 18 офис 3-06.

**3) Контактный телефон, по которому осуществляется связь с Компанией:**

Тел. сотовый +7 (983) 1400001; тел. 8 (391) 208-80-11;

3) Официальный сайт Компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.займ-24.рф**

4) Информация о внесении сведений о Компании в государственный реестр микрофинансовых организаций [https://www.cbr.ru/finmarket/supervision/sv\\_micro/](https://www.cbr.ru/finmarket/supervision/sv_micro/)

---